



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА**

**КАЗАНСКИЙ ФИЛИАЛ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«РОСЛЕСИНФОРГ»
(Казанский филиал ФГБУ «Рослесинфорг»)**

ул. Аделя Кутуя, д. 155А,
г. Казань, Республика Татарстан 420087
Тел./факс: (843) 272-31-83
kazan.lp@16.roslesinforg.ru <http://www.roslesinforg.ru>

ИНН/КПП 7722319952/166043001;
ОГРН 1157746215527;
ОКПО 00968807

**Проект планировки территории в составе с проектом
межевания территории объекта «Строительство КВЛ-
110кВ «ПАВ-3» электроснабжения главной
понижительной подстанции ГПП-5
для производства ЭП-600»**

Директор филиала

Исполнитель проекта



Юсупов А.Я.

Цветков Л.Н.

2024г.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	Примечания
1	2	3
1	ТОМ 1. КНИГА 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	
	ТОМ 1. КНИГА 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
2	ТОМ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							«Строительство КВЛ-110кВ «ПАВ-3» электроснабжения главной понизительной подстанции ГПП-5 для производства ЭП-600»	Лист	
											2
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат			

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. КНИГА 1

№ п/п	Наименование	Стр.
1	2	3
	ВВЕДЕНИЕ	4
	ТОМ 1. КНИГА 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	5
1	РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	5
2	ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	5
3	ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	5
4	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	6
5	СВЕДЕНИЯ О КЛИМАТИЧЕСКОЙ, ГЕОГРАФИЧЕСКОЙ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКОЙ ХАРАКТЕРИСТИКЕ РАЙОНА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	8
6	ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	10
7	ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	10
8	ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	11

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат	«Строительство КВЛ-110кВ «ПАВ-3» электроснабжения главной понизительной подстанции ГПП-5 для производства ЭП-600»		Лист
								3

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки в составе с проектом межевания по объекту «Строительство КВЛ-110кВ «ПАВ-3» электроснабжения главной понизительной подстанции ГПП-5 для производства ЭП-600» на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан разработан на основании:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
4. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
5. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
6. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
7. Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 № 123-ФЗ;
8. Кадастровые выписки о земельных участках и кадастровые планы территории, представленные Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан;
9. Топографический план территории с нанесенными предварительными проектными решениями;
10. Результаты топографической съемки М 1: 10000;
11. Схема территориального планирования Нижнекамского муниципального района РТ.

Целью разработки проекта планировки является проектное обеспечение мероприятий по реконструкции и эксплуатации линейного объекта.

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.у	Лист
№ док.	Подпись	Дат

ТОМ 1. КНИГА 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ.

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1. РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации статьей 21 «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию и вывод из эксплуатации объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда допускаются при использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов». Также согласно статье 45 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ предусматривается использование лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов. Указанная статья распространяется на любой линейный объект, в том числе подземный и воздушный. Для каждого из них необходимо проектирование лесных участков по утвержденным нормам отвода земель для конкретных видов деятельности.

Линейный объект – линия электропередачи КВЛ-110кВ «ПАВ-3» электроснабжения главной понизительной подстанции ГПП-5 для производства ЭП-600. Земельный участок, отводимый под линейный объект, в административном плане находится по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, муниципальное образование «город Нижнекамск» (земельный участок с кадастровым номером 16:30:000000:3769).

2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В административном отношении линейный объект находится на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

Размещение линейных объектов приходится на территорию земель лесного фонда в составе лесного квартала 78 части лесотаксационных выделов 3, 4, 13, 17, 25, 26 Биклянского участкового лесничества Нижнекамского лесничества Республики Татарстан. Площадь территории размещения объекта составляет 501 кв.м.

3. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО
ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Развитие системы транспортного обслуживания территории данным проектом не предусмотрено.

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. ине. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат	«Строительство КВЛ-110кВ «ПАВ-3» электроснабжения главной понизительной подстанции ГПП-5 для производства ЭП-600»	Лист
							5

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Линейный объект расположен в границах кадастрового квартала 16:30:011801 (территориально в центральной части Республики Татарстан вблизи г. Нижнекамск).

Общая площадь территории размещения объекта на землях лесного фонда составляет 501 кв.м.

Проектом предусмотрено размещение линейного объекта - воздушной линии электропередачи с напряжением 110 кВ на металлических опорах, изготовленных из стали С245 (ГОСТ 27772-88).

Для установки опор воздушных линий электропередачи (опор линий связи, обслуживающих электрические сети) конкретные размеры земельных участков определяются исходя из необходимости закрепления опор в земле, размеров и типов опор, несущей способности грунтов и необходимости инженерного обустройства площадки опоры с целью обеспечения ее устойчивости и безопасной эксплуатации, в соответствии с Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 августа 2003 г. № 486.

Технические параметры объекта определены в соответствии с действующими нормами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СНиП 3.05.06-85 «Свод правил. Электротехнические устройства», ПУЭ «Правила устройства электроустановок», РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты сооружений».

В целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются охранные зоны и особые условия использования территорий.

Согласно Приложению к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат	«Строительство КВЛ-110кВ «ПАВ-3» электроснабжения главной понизительной подстанции ГПП-5 для производства ЭП-600»			6

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1-20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55

Охранные зоны объекта (линии электропередачи) приняты в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (приложение к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон) и составляют 20 м от крайнего провода в каждую сторону.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

Ине. № подл.	Взам. ине. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат	«Строительство КВЛ-110кВ «ПАВ-3» электроснабжения главной понизительной подстанции ГПП-5 для производства ЭП-600»	Лист 7
------	-------	------	--------	---------	-----	---	-----------

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов, свалки, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- размещать садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

5. СВЕДЕНИЯ О КЛИМАТИЧЕСКОЙ, ГЕОГРАФИЧЕСКОЙ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКОЙ ХАРАКТЕРИСТИКЕ РАЙОНА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Климат района расположения Нижнекамского лесничества умеренно-континентальный, с продолжительно-холодной зимой и жарким коротким летом, поздней прохладной и сравнительно сухой весной, влажной прохладной осенью. Средняя годовая температура воздуха 2,8°C. Самым теплым месяцем является июль со среднемесячной температурой воздуха +19,6°C. Самый холодный месяц – январь со среднемесячной температурой –11,5°C. Максимальные температуры

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. ине. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат	«Строительство КВЛ-110кВ «ПАВ-3» электропитания главной понизительной подстанции ГПП-5 для производства ЭП-600»	Лист
							8

повышаются летом до 36-38°C тепла, абсолютный минимум достигает -47°C. Расчетная зимняя температура воздуха составляет -30°C. Продолжительность теплого периода (с температурой выше 0°C) колеблется по территории в пределах 198-209 дней, холодного – 156-167 дней. Максимум глубины промерзания почвы наблюдается в пределах от 100 до 150 сантиметров. Средняя годовая сумма осадков – 416 мм, за вегетацию с температурой выше 5°C – 264 мм.

Нижнекамское лесничество расположено в центральной части Республики Татарстан. Территория отнесена к лесостепному району европейской части Российской Федерации. Лесной фонд лесничества представлен как массивами, так и обособленными колками разной величины. По территории лесничества протекают реки Зай (Степной Зай), Ирня (Лесной Зай), Зыча, Авлашка, Багряжка и множество малых рек, ручьев.

На территории Нижнекамского лесничества преобладают типы почв, тесно связанные с рельефом и водным режимом местности. На территории муниципального образования «город Нижнекамск» преобладающими являются два типа почв:

- 1) серые лесные суглинистые в сочетании с выщелоченными глинистыми и тяжелосуглинистыми чернозёмами;
- 2) дерново-подзолистые.

Серые лесные почвы представлены светло-серыми и серыми лесными подтипами. Серые лесные почвы развиты на возвышенных местах со спокойным рельефом. Почвы обладают большим запасом азота и поглощённого калия. Светло-серые лесные почвы развиты на неровных междуречьях, межовражных плато и верхних участках пологих склонов, характеризуются разной степенью смывости. Почвы бедны подвижными соединениями фосфора и калия и по физико-химическим свойствам близки к дерново-подзолистым. Чернозёмы выщелоченные мощные и среднемощные характеризуются мощностью гумусового горизонта от 35 до 80 см, содержанием гумуса от 7,5 до 11,5%. Дерново-подзолистые почвы представлены дерново-сильно-, средне - и слабоподзолистыми. Дерново-сильноподзолистые и дерново-среднеподзолистые характеризуются малым содержанием элементов питания для растений, плохими водно-физическими свойствами. Дерново-слабоподзолистые по механическому составу песчаные и супесчаные. Этот тип почв развит на левобережье р. Кама.

По механическому составу преобладают почвы глинистые, тяжелосуглинистые и суглинистые.

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. ине. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат	«Строительство КВЛ-110кВ «ПАВ-3» электропитания главной понижающей подстанции ГПП-5 для производства ЭП-600»	Лист
							9

6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

На территории в границах проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный учет объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, поэтому мероприятия по их сохранению не предусмотрены.

7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В состав природоохранных мероприятий на объекте «Строительство КВЛ-110кВ «ПАВ-3» электроснабжения главной понизительной подстанции ГПП-5 для производства ЭП-600» на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан должны быть включены оперативные и предупредительные мероприятия при проведении любых работ:

- строительно-монтажные работы должны осуществляться при строгом соблюдении действующих требований, норм природоохранного законодательства, в режимах постоянного производственного, ведомственного и государственного инженерно-экологического контроля;

- при выполнении строительно-монтажных работ на объектах принять меры по предотвращению поступления вредных примесей в воздушную среду, почвы, поверхностные воды или их ограничению;

- сырье и отходы строительно-монтажных работ не должно приводить к заболеваниям и гибели объектов животного мира или ухудшению условий среды их обитания;

- необходимо установить запреты на выжигание растительности и на хранение и применение ядохимикатов, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других, опасных для объектов животного мира и среды их обитания;

- масла и смазки хранить в герметично-закрытых бочках на водонепроницаемых и огороженных бордюром площадках, для недопущения их попадания в объекты окружающей среды, а после использования переработать или ликвидировать в специальных установках;

- максимально использовать существующие дороги;

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						«Строительство КВЛ-110кВ «ПАВ-3» электроснабжения главной понизительной подстанции ГПП-5 для производства ЭП-600»	Лист 10
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- проводить мероприятия по восстановлению растительности;
- за счет запланированных организационно-технических мероприятий необходимо уменьшить количество производственных и бытовых отходов;
- складирование строительных материалов и отходов строительства осуществлять на специально отведенных бетонированных площадках;
- рабочий персонал необходимо обучить сбору отходов, сортировке, обработке и их утилизации. При этом все отходы, которые невозможно использовать вторично, необходимо собрать в контейнеры и вывезти на официально существующие или специально оборудованные полигоны (свалки) для хранения (утилизации) отходов;
- организовать сбор и вывоз хозяйственно-бытовых сточных вод, мусора и отходов;
- предусмотреть проведение технической и биологической этапов рекультивации нарушенных участков, в соответствии с действующими нормативными требованиями: Федеральный закон "Об охране окружающей среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ; Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ГОСТы: 17.4.3.02-85; 17.5.1.01-83; 17.5.1.02-85; 17.5.1.03-86; 17.5.1.06-84; 17.5.3.04-83; 17.5.3.05-84; 17.5.3.06-85 и др.

8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Чрезвычайные ситуации техногенного характера создаются взрывами, пожарами, крушениями, выбросами химических и радиоактивных веществ, разрушениями, падениями, обвалами на объектах техносферы, природного характера - землетрясения, наводнения, оползни, сели, ураганы, природные пожары и др.

Территория размещения линейного объекта не попадает в зоны возможных разрушений, возможного химического заражения, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления. Подготовка и проведение специальных мероприятий по данным процессам не требуется.

Оползни, карст и прочие процессы, способные повлиять на строительство и эксплуатацию сооружения, на обследуемом участке и вблизи него не наблюдается.

Обеспечение пожарной безопасности объектов защиты определяется статьей 5 Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат	«Строительство КВЛ-110кВ «ПАВ-3» электроснабжения главной понизительной подстанции ГПП-5 для производства ЭП-600»	11

безопасности" от 22.07.2008 № 123-ФЗ, согласно которой каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности, включающую систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Защита от пожаров в лесах обеспечивается мерами пожарной безопасности и включает в себя:

- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработка и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

Ближайшим подразделением пожарной охраны к территории линейного объекта является пожарная часть №57, расположенная по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, ул. Промышленная 2, 86.

Мероприятия по охране объекта в период строительства разрабатываются при организации строительной площадки и должны включать в себя временное сигнальное ограждение строительной площадки, препятствующее проникновению посторонних лиц на строительную площадку.

Основными документами, регламентирующими охрану труда в строительстве, являются СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1: Общие требования» и СНиП 12-04- 2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2: Строительное производство».

Согласно этим документам перед началом работ в условиях производственного риска необходимо выделить опасные для людей зоны, в которых могут действовать опасные факторы, связанные с характером выполняемых работ:

- места вблизи от неогражденных перепадов по высоте 1,3 м и более;
- места вблизи от неизолированных токоведущих частей электроустановок;
- зоны перемещения машин, оборудования или их частей, рабочих органов;
- места, над которыми происходит перемещение грузов кранами.

Места временного или постоянного нахождения работников должны располагаться за пределами опасных зон.

На границах опасных зон должны быть установлены защитные ограждения или сигнальные ограждения и знаки безопасности. Минимальное расстояние отлета груза, перемещаемого краном при высоте возможного падения груза до 10 м, составляет 4 м. Границы опасных зон вблизи движущихся частей машин и

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						«Строительство КВЛ-110кВ «ПАВ-3» электроснабжения главной понизительной подстанции ГПП-5 для производства ЭП-600»	Лист 12
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат		

Работа машин непосредственно под проводами воздушных линий электропередач любого напряжения, находящихся под напряжением,

						«Строительство КВЛ-110кВ «ПАВ-3» электроснабжения главной понизительной подстанции ГПП-5 для производства ЭП-600»	Лист
							13
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат		

запрещается. Кроме того, во избежание приближения на недопустимое расстояние к проводам следует ограничить (при необходимости) угол поворота подъемной или выдвижной части грузоподъемной машины в горизонтальной плоскости. Ограничение должно быть выполнено специальным стопорным приспособлением, установленным на строительной машине по указанию инженерно-технического работника, ответственного за безопасное производство работ в охранной зоне.

Перед проведением монтажных работ проводится инструктаж всех работников, принимающих участие в работах, о персональных обязанностях и технике безопасности.

Санитарно-бытовые помещения следует размещать в специальных зданиях с учетом требований СП 2.2.3670-20. Устройство и оборудование временных санитарно-бытовых зданий и помещений должно быть завершено до начала строительных работ. Работникам, занятым на работах с вредными или опасными условиями труда, связанных с загрязнением, выдаются специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты (далее - СИЗ) в соответствии с нормами, утвержденными в установленном порядке. Гигиенические требования к средствам индивидуальной защиты должны соответствовать требованиям санитарных правил и иметь санитарно-эпидемиологическое заключение, оформленное в установленном порядке. При работах с веществами, вызывающими раздражение кожи рук, должны выдаваться профилактические пасты и мази, а также смывающие и дезинфицирующие средства.

Пункты питания располагают отдельно от бытовых помещений, вблизи строительного участка на расстоянии не менее 25 м от санузлов, должно быть организовано подрядчиком обеспечение работников горячим питанием.

Работники, занятые в строительном производстве, должны проходить обязательные при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры (освидетельствования).

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи со систематическим снабжением защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом СИЗ.

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. ине. №

						«Строительство КВЛ-110кВ «ПАВ-3» электрообеспечения главной понизительной подстанции ГПП-5 для производства ЭП-600»	Лист 14
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат		

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. КНИГА 2

№ п/п	Наименование	Стр.
1	2	3
	ТОМ 1. КНИГА 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	16
	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	16
1	ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	16
2	СВЕДЕНИЯ О ЛИНЕЙНОМ ОБЪЕКТЕ И ЕГО КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА	17
3	ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	17

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							«Строительство КВЛ-110кВ «ПАВ-3» электроснабжения главной понизительной подстанции ГПП-5 для производства ЭП-600»		Лист
											15
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат			

ТОМ 1. КНИГА 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с техническим заданием на разработку проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающие размещение объекта «Строительство КВЛ-110кВ «ПАВ-3» электроснабжения главной понизительной подстанции ГПП-5 для производства ЭП-600», а также в соответствии с действующим законодательством.

Реконструкция и эксплуатация линейного объекта – линии электропередачи на земельном участке с кадастровым номером 16:30:000000:3769 на территории муниципального образования "город Нижнекамск" Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан предусмотрено следующими решениями:

- Разрешение на строительство Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 23.08.2019 № RU16530117-01-53;

- Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 12.05.2022 № RU16530117-03-15.

1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

В качестве исходных материалов и разрешительной документации использовались:

- Сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в форме кадастровых планов территории, Сведений ЕГРН об основных характеристиках объектов;

- Разрешение на строительство Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 23.08.2019 № RU16530117-01-53;

- Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 12.05.2022 № RU16530117-03-15;

- Лесохозяйственный регламент Нижнекамского лесничества (Утвержден Приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 28.02.2019 № 134-осн.).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						«Строительство КВЛ-110кВ «ПАВ-3» электроснабжения главной понизительной подстанции ГПП-5 для производства ЭП-600»	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат		16

Целью разработки проекта планировки является проектное обеспечение мероприятий по реконструкции и эксплуатации линейного объекта (линия электропередачи).

2. СВЕДЕНИЯ О ЛИНЕЙНОМ ОБЪЕКТЕ И ЕГО КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

В административном отношении линейный объект находится на территории муниципальное образование "город Нижнекамск" Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

Объектом работ является воздушная линия электропередачи с напряжением 110 кВ на металлических опорах, изготовленных из стали С245 (ГОСТ 27772-88). Площадь территории размещения линейного объекта составляет 501 кв.м.

Зона планируемого размещения линейного объекта находится на территории земель лесного фонда. Согласно таксационным описаниям лесных участков Биклянского участкового лесничества Нижнекамского лесничества Республики Татарстан лесотаксационный выдел 4 лесного квартала 78 отнесен к защитным лесам, категории защитных лесов – леса, расположенные в водоохранных зонах, лесотаксационные выделы 3, 13, 17, 25, 26 лесного квартала 78 отнесены к эксплуатационным лесам.

Согласно подпунктам «а» и «б» пункта 3 Распоряжения Правительства Российской Федерации от 30.04.2022г. № 1084-р «Об утверждении перечня объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов», допускается размещение линии электропередачи воздушной, кабельной всех классов напряжения в эксплуатационных лесах и защитных лесах, относящихся к категории защитных лесов – леса, расположенные в водоохранных зонах.

В связи с этим, размещение линейного объекта в данном лесном участке является возможным.

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Границы зон размещения линейного объекта определены с учетом существующих земельных участков.

Образование земельных участков не приводит к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. ине. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат	«Строительство КВЛ-110кВ «ПАВ-3» электроснабжения главной понизительной подстанции ГПП-5 для производства ЭП-600»	Лист
							17

объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам.

Размеры отвода земель принимаются исходя из условий минимального изъятия земель и технологической целесообразности с учетом решений по организации строительства.

Для установки опор воздушных линий электропередачи (опор линий связи, обслуживающих электрические сети) конкретные размеры земельных участков определяются исходя из необходимости закрепления опор в земле, размеров и типов опор, несущей способности грунтов и необходимости инженерного обустройства площадки опоры с целью обеспечения ее устойчивости и безопасной эксплуатации, в соответствии с Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 августа 2003 г. № 486.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							«Строительство КВЛ-110кВ «ПАВ-3» электроснабжения главной понизительной подстанции ГПП-5 для производства ЭП-600»	Лист	
											18
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат			

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА
ТОМ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. 1 ЧАСТЬ

№ п/п	Наименование	Стр.
1	2	3
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. 1 ЧАСТЬ	20
1	ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ОБРАЗОВАНИЯ	20
2	ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	20
3	ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА	21
3.1	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ГРАНИЦЫ И ПЛОЩАДЬ ЛЕСНОГО УЧАСТКА	21
3.2	ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ	21
3.3	КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА	23
3.4	РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ	23
3.5	ХАРАКТЕРИСТИКА НАСАЖДЕНИЙ ЛЕСНОГО УЧАСТКА	24
4	ВИДЫ И ОБЪЕМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ	25
4.1	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ	25
4.2	СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРЕМЕНЕНИЯХ ЛЕСНОГО УЧАСТКА	26
4.3	СВЕДЕНИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ	26
4.4	СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ, СВЯЗАННЫХ С СОЗДАНИЕМ ЛЕСНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ОБЪЕКТОВ, НЕ СВЯЗАННЫХ С СОЗДАНИЕМ ЛЕСНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ	27
4.5	СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	27
4.6	ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ ЛЕСНОГО УЧАСТКА	27

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. 1 ЧАСТЬ

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ОБРАЗОВАНИЯ

В административном отношении линейный объект (линия электропередачи) располагается на территории Муниципального образования «город Нижнекамск», Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ земельного (лесного) участка для размещения линейного объекта.

Земельный участок площадью 501 кв.м отведен в установленном порядке на землях лесного фонда, в административных границах Республики Татарстан, Нижнекамского муниципального района, Нижнекамского лесничества, Биклянского участкового лесничества, в составе лесного квартала 78 части лесотаксационных выделов 3, 4, 13, 17, 25, 26. Лесной участок будет сформирован при проведении кадастровых работ в границах кадастрового квартала 16:30:011801.

Полоса отвода линейного объекта, в том числе охранный зона, расположена в границах Нижнекамского лесничества, Биклянского участкового лесничества на земельном (лесном) участке с кадастровым номером:

– **16:30:000000:3769** (учетный номер в государственном лесном реестре отсутствует) площадью 0,0501 га.

Проектируемый земельный (лесной) многоконтурный участок будет образован путем раздела, с сохранением в измененных границах исходного земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

С целью рационального использования земель проектом предусматривается минимальное использование земель.

2. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

На образуемом лесном участке будет установлен вид разрешенного использования в соответствии с Лесным кодексом РФ (ст. 25 ЛК РФ) и лесохозяйственным регламентом Нижнекамского лесничества:

- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат	«Строительство КВЛ-110кВ «ПАВ-3» электропитания главной понизительной подстанции ГПП-5 для производства ЭП-600»	Лист
							20

3. ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

3.1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ГРАНИЦЫ И ПЛОЩАДЬ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Категория земель – земли лесного фонда.

Таблица 3.1.1

Наименование лесничества	Наименование участкового лесничества (хозяйства)	Номера лесных кварталов	Номера лесотаксационных выделов (их частей)	Площадь, га
Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, муниципальное образование «город Нижнекамск» Кадастровый квартал: 16:30:011801				
Нижнекамское	Биклянское	78	ч. выд. 3, 4, 13, 17, 25, 26	0,0501
Всего	-	-	-	0,0501

Площадь проектируемого лесного участка – 0,0501 га.

3.2. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от "17" октября 2008 г. № 320 "Об определении количества лесничеств на территории Республики Татарстан и установлении их границ" Биклянское участковое лесничество входит в состав Нижнекамского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Нижнекамского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного Приказом Министерства лесного хозяйства РТ от 28.02.2019 № 134-осн.

Леса на территории Республики Татарстан в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Татарстан, утвержденном Указом Президента Республики Татарстан "24" декабря 2018 года № УП-880 и лесохозяйственном регламенте Нижнекамского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования, лесотаксационные выделы 3, 13, 17, 25, 26 лесного квартала 78 Биклянского участкового лесничества, в которых расположен проектируемый лесной участок, относятся к эксплуатационным лесам, лесотаксационный выдел 4 лесного квартала 78 Биклянского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам, категории защитных лесов – леса, расположенные в водоохранных зонах.

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. ине. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат	«Строительство КВЛ-110кВ «ПАВ-3» электроснабжения главной понизительной подстанции ГПП-5 для производства ЭП-600»	Лист
							21

Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса

Целевое назначение лесов	Площадь, га
1	2
Защитные леса, всего	0,0022
В том числе:	-
1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;	-
2) леса, расположенные в водоохранных зонах;	0,0022
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего	-
Из них:	-
а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;	-
б) защитные полосы лесов	-
в) леса, расположенные в зеленых зонах;	-
в.1) леса, расположенные в лесопарковых зонах;	-
г) городские леса;	-
д) леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;	-
4) ценные леса, итого	-
Из них:	-
а) государственные защитные лесные полосы;	-
б) противозрозионные леса;	-
в) леса, расположенные в пустынных зонах;	-
в) леса, расположенные в полупустынных зонах;	-
в) леса, расположенные в лесостепных зонах;	-
в) леса, расположенные в степях;	-
в) леса, расположенные в горах;	-
г) леса, имеющие научное или историческое значение;	-
д) орехово-промысловые зоны;	-
е) лесные плодовые насаждения;	-
ж) ленточные боры;	-
з) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;	-
и) нерестоохранные полосы лесов	-
Эксплуатационные леса, всего	0,0479
Резервные леса, всего	-
Всего лесов:	0,0501

Име. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	
Изм.	Кол.у
Лист	№ док.
Подпись	Дат

«Строительство КВЛ-110кВ «ПАВ-3»
электроснабжения главной понизительной
подстанции ГПП-5 для производства ЭП-600»

3.3. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра (таксационные описания, лесоустроительные планшеты, планы лесонасаждений с учетом текущих изменений). Текущими изменениями в лесоустроительных материалах являются все происходящие изменения в лесном фонде в течение ревизионного периода (с момента последнего лесоустройства по настоящее время), связанные с хозяйственной деятельностью, воздействием природных факторов, изменением лесного законодательства, проведением натурных обследований и др.

3.4. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ

Таблица 3.4.1

Распределение площади лесного участка по категориям земель лесного фонда

Показатели	Площадь, га
1	2
1. Общая площадь земель лесного фонда	0,0501
2. Лесные земли, всего	0,0501
2.1. Покрытые лесной растительностью, всего	0,0501
2.1.1. В том числе лесные культуры	-
2.2. Не покрытые лесной растительностью, всего	-
в том числе:	-
несомкнувшиеся лесные культуры	-
лесные питомники, плантации	-
редины естественные	-
фонд лесовосстановления, всего	-
в том числе:	-
гари	-
погибшие древостои	-
вырубки	-
прогалины, пустыри	-
3. Нелесные земли, всего	-
в том числе:	-
пашни	-
сенокосы	-
пастбища, луга	-
воды	-
дороги, просеки	-
усадьбы и пр.	-
болота	-
пески	-
прочие земли	-

Ине. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат	«Строительство КВЛ-110кВ «ПАВ-3» электроснабжения главной понизительной подстанции ГПП-5 для производства ЭП-600»	Лист 23
------	-------	------	--------	---------	-----	---	------------

Распределение земель

Общая площадь , га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомни ки, плантац ии	не занятые лесными насажде ниями	итого	дороги	просе ки	бол ота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0501	0,0501	-	-	-	0,0501	-	-	-	-	-

3.5. ХАРАКТЕРИСТИКА НАСАЖДЕНИЙ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Таблица 3.5.1

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Но- мер квар -тала	Но- мер выде -ла	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молод- няки	Средне- возрастные	Прис- певаю- щие	спелые и перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Биклянское	78	3	7Б1ОС1ЛП1КЛ	0,0023/1	-	0,0023/1	-	-
Биклянское	78	4	5ОЛЧ2Б2ЛП1КЛ	0,0022/1	-	0,0022/1	-	-
Биклянское	78	13	8Б1ЛП1Д+КЛ+В	0,0101/2	-	-	0,0101/2	-
Биклянское	78	17	10Б+ЛП+КЛ	0,0133/2	-	0,0133/2	-	-
Биклянское	78	25	6Б2ЛП2КЛ	0,0101/1	-	0,0101/1	-	-
Биклянское	78	26	8Б1ЛП1КЛ+Д+ОС	0,0121/2	-	0,0121/2	-	-

Таблица 3.5.2

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преоблада- ющая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Пол нота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневоз- растные	приспеваю- щие	спелые и перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	Мягко- лиственное, Ольха	5ОЛЧ2Б 2ЛП1КЛ	45	2	0,6	120	-	-
Эксплуата- ционные леса	Мягко- лиственное, Береза	8Б1ЛП1КЛ +Д+ОС	42	1	0,7	132	200	-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

«Строительство КВЛ-110кВ «ПАВ-3»
электроснабжения главной понизительной
подстанции ГПП-5 для производства ЭП-600»

Лист

24

4. ВИДЫ И ОБЪЕМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

Таблица 4.1

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
<p>Вид использования лесов: заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства (сенокошение и пчеловодство); осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; строительство и эксплуатация гидротехнических сооружений; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление религиозной деятельности</p> <p>Цель предоставления лесного участка – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов</p>				
Защитные леса	Мягколиственное	0,0022	га	1 куб. м.
Эксплуатационные леса	Мягколиственное	0,0479	га	8 куб. м.
Итого		0,0501	га	9 куб. м.

4.1. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

Лесохозяйственным регламентом Нижнекамского лесничества в лесном квартале 78 (ч. выд. 3, 4, 13, 17, 25, 26) Биклянского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов: заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства (сенокошение и пчеловодство); осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; строительство и эксплуатация гидротехнических сооружений; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление религиозной деятельности.

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат	«Строительство КВЛ-110кВ «ПАВ-3» электроснабжения главной понизительной подстанции ГПП-5 для производства ЭП-600»	Лист
							25

4.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРЕМЕНЕНИЯХ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

По данным государственного лесного реестра лесной квартал 78 (ч. выд. 3, 4, 13, 17, 25, 26) Биклянского участкового лесничества Нижнекамского лесничества не имеет обременений.

4.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Нижнекамского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов.

На проектируемом лесном участке запрещаются:

1) проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 21 Лесного Кодекса, и случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;

2) использование токсичных химических препаратов;

3) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения, пчеловодства и товарной аквакультуры (товарного рыбоводства);

4) создание и эксплуатация лесных плантаций, создание лесоперерабатывающей инфраструктуры;

5) заготовка живицы;

6) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением велосипедных и беговых дорожек, линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат	«Строительство КВЛ-110кВ «ПАВ-3» электрообеспечения главной понизительной подстанции ГПП-5 для производства ЭП-600»			26

4.4. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ, СВЯЗАННЫХ С СОЗДАНИЕМ ЛЕСНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ОБЪЕКТОВ, НЕ СВЯЗАННЫХ С СОЗДАНИЕМ ЛЕСНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ПРОЕКТИРУЕМОМ ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

Таблица 4.4.1

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Площадь объекта, протяженность	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	Биклянское	78	ч.выд. 3, 4, 13, 17, 25, 26	Протяженность 56 м	Строительство КВЛ-110кВ «ПАВ-3» электроснабжения главной понизительной подстанции ГПП-5 для производства ЭП-600 (кадастровый номер 16:00:000000:68823)

4.5. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ НА ПРОЕКТИРУЕМОМ ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Таблица 4.5.1

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Биклянское	78	ч. выд. 3, 13, 17, 25, 26	-	-
2	Биклянское	78	ч. выд. 4	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов, склонов оврагов	0,0022
Итого					0,0022

4.6. ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Согласно лесохозяйственному регламенту Нижнекамского лесничества лесной квартал 78 (ч. выд. 3, 4, 13, 17, 25, 26) Биклянского участкового лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для: заготовки древесины; заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов; заготовки пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществления видов деятельности в

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат
Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

«Строительство КВЛ-110кВ «ПАВ-3» электроснабжения главной понизительной подстанции ГПП-5 для производства ЭП-600»

Лист
27

сфере охотничьего хозяйства; ведения сельского хозяйства (сенокошение и пчеловодство); осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществления рекреационной деятельности; выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; строительства и эксплуатации гидротехнических сооружений; строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов; осуществления религиозной деятельности.

Ине. № подл.	<div> <div>Изм.</div> <div>Кол.у</div> <div>Лист</div> <div>№ док.</div> <div>Подпись</div> <div>Дат</div> </div>						<div>«Строительство КВЛ-110кВ «ПАВ-3» электроснабжения главной понизительной подстанции ГПП-5 для производства ЭП-600»</div>	Лист
								28
Ине. № подл.								
Подпись и дата								
Взам. инв. №								

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. 2 ЧАСТЬ

№ п/п	Наименование	Стр.
1	2	3
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. 2 ЧАСТЬ	30
1	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	30
2	СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЪЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕГРН	30

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							«Строительство КВЛ-110кВ «ПАВ-3» электроснабжения главной понизительной подстанции ГПП-5 для производства ЭП-600»	Лист	
											29
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат			

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. 2 ЧАСТЬ

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Топографическая съемка масштаба 1:10000
 Проект планировки территории
 Кадастровые планы территории
 Кадастровые выписки о земельных участках

2. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЪЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕГРН

Проект межевания территории выполнен с целью определения местоположения границ земельного (лесного) участка для реконструкции и эксплуатации линейных объектов (линия электропередачи) – КВЛ-110кВ «ПАВ-3» электроснабжения главной понизительной подстанции ГПП-5 для производства ЭП-600.

Размеры земельного участка устанавливались с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действующих в период застройки территорий.

Данные о координатах представлены в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», а именно в местной системе координат МСК-16, зона 2.

Координаты характерных точек границ проектируемого земельного участка, общей площадью 501 кв.м, образуемого из существующего земельного участка с кадастровым номером 16:30:000000:3769 (номер учетной записи в ГЛР отсутствует) приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1.

Номера характерных точек	X	Y
1	452684.49	2296239.67
2	452684.40	2296244.42
3	452679.65	2296244.33
4	452679.74	2296239.58
5	452681.29	2296416.63
6	452681.20	2296421.38

Номера характерных точек	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Длина линий, метры
1 - 2	91° 05' 08"	4.75
2 - 3	181° 05' 08"	4.75
3 - 4	271° 05' 08"	4.75
4 - 1	1° 05' 08"	4.75
5 - 6	91° 05' 08"	4.75
6 - 7	180° 57' 54"	4.75

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

7	452676.45	2296421.30
8	452676.54	2296416.55
9	452681.49	2296647.16
10	452676.76	2296656.01
11	452667.91	2296651.29
12	452672.63	2296642.43
13	452580.78	2296710.57
14	452582.63	2296721.95
15	452571.25	2296723.80
16	452569.40	2296712.42
17	452393.37	2296659.39
18	452390.58	2296669.03
19	452380.94	2296666.24
20	452383.73	2296656.60
21	452221.93	2296609.55
22	452221.54	2296619.10
23	452208.87	2296618.58
24	452208.93	2296617.09
25	452209.04	2296614.52
26	452209.26	2296609.03

7 - 8	271° 05' 08"	4.75
8 - 5	0° 57' 54"	4.75
9 - 10	118° 07' 22"	10.03
10 - 11	208° 04' 21"	10.03
11 - 12	298° 02' 44"	10.04
12 - 9	28° 05' 46"	10.04
13 - 14	80° 45' 59"	11.53
14 - 15	170° 45' 59"	11.53
15 - 16	260° 45' 59"	11.53
16 - 13	350° 45' 59"	11.53
17 - 18	106° 08' 29"	10.04
18 - 19	196° 08' 29"	10.04
19 - 20	286° 08' 29"	10.04
20 - 17	16° 08' 29"	10.04
21 - 22	92° 20' 19"	9.56
22 - 23	182° 21' 01"	12.68
23 - 24	272° 18' 22"	1.49
24 - 25	272° 27' 03"	2.57
25 - 26	272° 17' 41"	5.49
26 - 21	2° 21' 01"	12.68

Име. № подл.	Взам. инв. №					Лист 31
	Подпись и дата					
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат	«Строительство КВЛ-110кВ «ПАВ-3» электроснабжения главной понижительной подстанции ГПП-5 для производства ЭП-600»

**СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

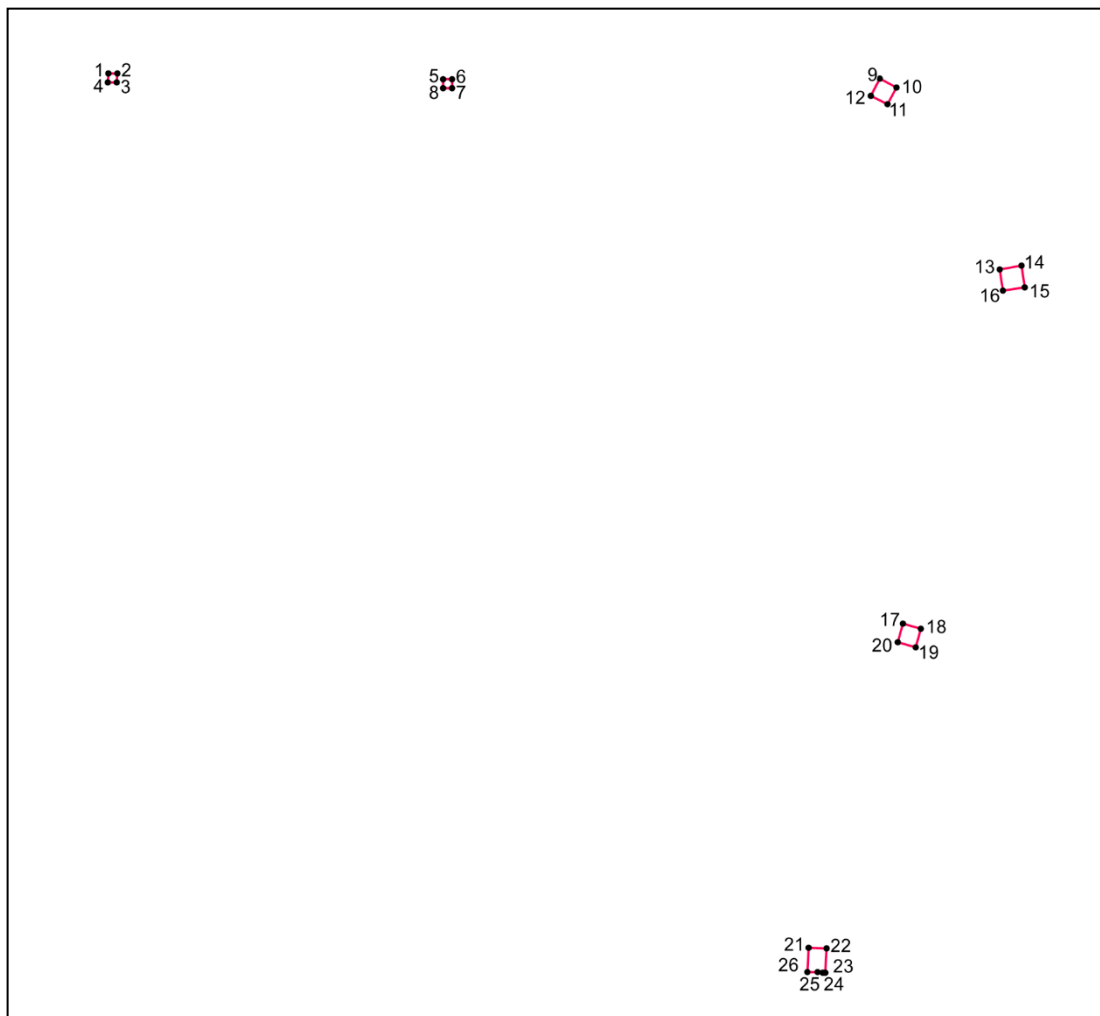
№ п/п	Наименование	стр.
1	2	3
1	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	33
	ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
2	СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА	34

Ине. № подл.	<div> <div>Взам. инв. №</div> <div>Подпись и дата</div> </div>						<div> <div>«Строительство КВЛ-110кВ «ПАВ-3» электрообеспечения главной понижающей подстанции ГПП-5 для производства ЭП-600»</div> <div>Лист</div> <div>32</div> </div>					
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат							

1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Масштаб 1 : 4 000



Условные обозначения:

— - вновь образованная часть границы из исходного земельного участка с кадастровым номером 16:30:000000:3769, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

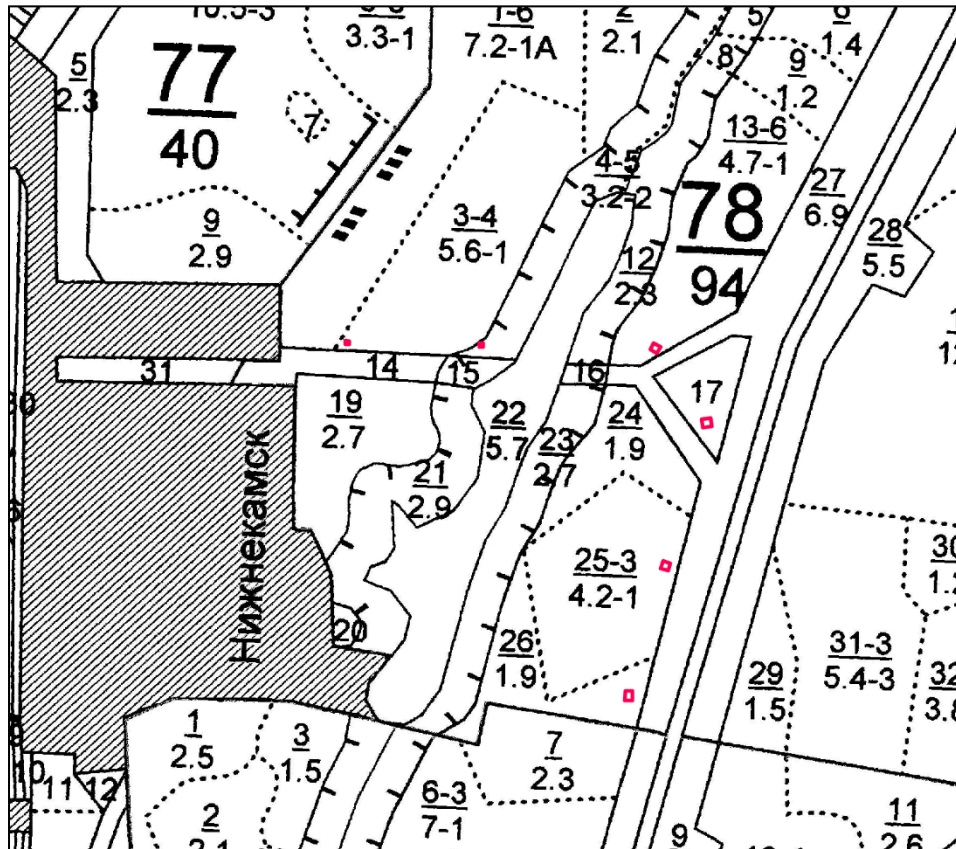
• 1 - обозначение характерной точки вновь образованной части границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	1 - обозначение характерной точки вновь образованной части границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения					
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат	«Строительство КВЛ-110кВ «ПАВ-3» электрообеспечения главной понижительной подстанции ГПП-5 для производства ЭП-600»	Лист	
							33	

2. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА

Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район,
муниципальное образование «город Нижнекамск», Нижнекамское
лесничество, Биклянское участковое лесничество лесной квартал 78
(части лесотаксационных выделов 3, 4, 13, 17, 25, 26)

Масштаб 1 : 10 000



Условные обозначения:

- - граница лесного участка (полоса отвода линейного объекта)
- - граница лесного квартала
- - -** - граница лесотаксационного выдела
- 78** - номер лесного квартала
- 3** - номер лесотаксационного выдела

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат	«Строительство КВЛ-110кВ «ПАВ-3» электропитания главной понижающей подстанции ГПП-5 для производства ЭП-600»	Лист
							34

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат	«Строительство КВЛ-110кВ «ПАВ-3» электропитания главной понижающей подстанции ГПП-5 для производства ЭП-600»	Лист
							34